

## Lage - Lage - Lage!



|                               |                                  |                             |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 21482                            | <b>Lage:</b>                | Aussichtslage     |
| <b>Ort / Region:</b>          | Schärding                        | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage       |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 90 - 110 m <sup>2</sup>      | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 254/fGEE 2.34 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.600 - 1.700 m <sup>2</sup> |                             |                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                    |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

Schärdinger Bestlage!

### Detailbeschreibung

Über den Dächern von Schärding, mit traumhaftem Blick auf den Inn, Schärding und St. Florian liegt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit großzügigem Garten.

### Ausstattung

- Vorraum
- Einbauküche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinder- bzw. Gästezimmer
- Souterrainwohnräume
- Terrasse
- Garage mit Vorbau

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Ihr Immobilienreuhänder Ferdinand Gimplinger**

**0043(0)664 - 48 31 753**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

