

## Gemütliches Gasthaus mit Wohlfühlambiente!

<b>Immobiliennummer:</b>	23344	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	260.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Lilienfeld	<b>Energieausweis:</b>	HWB 102/fGEE 1.41
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schönes Gasthaus mit Gästezimmern in TOP-Lage

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gut gehendes Gasthaus mit Wohlfühlambiente. Im Erdgeschoß befinden sich Küche, Gästezimmer, Lagerraum, sowie eine separate schöne Eigentümerwohnung. Im ersten Stock befinden sich 5 Gästezimmer.

Im Winter ideal geeignet zum Skitouren gehen und im Sommer ein Paradies für Wanderer.

### Ausstattung

Terrasse, Sauna, Werkstatt, Brennholzlager, Parkplatz

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**