

## **SCHLIERBACH: Doppelhaus einmal anders.....Open House am Freitag 16.11.2018**



<b>Immobiliennummer:</b>	23562	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Schlierbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	330.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 130 - 280 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 224/fGEE 2.85
<b>Grundfläche:</b>	ca. 823 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 370 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

SCHLIERBACH: ACHTUNG - Tag der offenen Tür am Freitag 16.11. von 13.00 bis 17.00! Sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

### **Detailbeschreibung**

SCHLIERBACH: Interessantes Angebot für zwei Familien, die gemeinsam und doch in getrennten Häusern leben wollen.

Dieses Doppelhaus besteht aus einem 1956 errichteten und sanierungsbedürftigem Haus mit ca. 150m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem 1977 angebauten Haus mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Terrasse und Balkon.

Beide Häuser haben getrennte Eingänge und Gärten.

Da die beiden Häuser an der Straße gelegen sind ist es nicht ganz ruhig, dafür überzeugt der sehr günstige Preis!

Die beiden Häuser werden um 145.000,-- bzw. 185.000,-- Euro verkauft; einzeln oder als Ganzes.

Anrufen - Besichtigen - Kaufanbot stellen, es lohnt sich!

### **Ausstattung**

Haus BJ. 1956 ca. 150 m<sup>2</sup>, kleiner Keller

Haus BJ 1977 ca. 130 m<sup>2</sup>, kleiner Keller und 2 Garagen

Gasheizung

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Löbl unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



### **neues Haus Wohnzimmer**



